

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, рп. Приволжский, ул. Гагарина, д. 7

р-н Энгельсский, рп. Приволжский

30 июня 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения очной части общего собрания: 17 июня 2025 года с 19:00 до 21:00 на придомовой территории перед шестым подъездом многоквартирного дома по адресу: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, рп. Приволжский, ул. Гагарина, д. 7.

Дата начала, окончания и место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть общего собрания): с 17 июня 2025 года по 30 июня 2025 года, офис ТСН «Звездный-7» по адресу: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, рп. Приволжский, ул. Гагарина, д. 7.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 60 Федоров Виктор Алексеевич (общая долевая собственность, 3/4 в совместной собственности, № 64:38:220204:214-64/087/2023-17 от 04.05.2023).

Председатель общего собрания: собственник помещения № 60 Федоров Виктор Алексеевич (общая долевая собственность, 3/4 в совместной собственности, № 64:38:220204:214-64/087/2023-17 от 04.05.2023).

Секретарь общего собрания: собственник помещения № 1 Ашукина Наталья Алексеевна (собственность № 64-64-60/020/2010-233 от 11.02.2010).

Лица, которые проводили подсчет голосов: собственник помещения № 60 Федоров Виктор Алексеевич (общая долевая собственность, 3/4 в совместной собственности, № 64:38:220204:214-64/087/2023-17 от 04.05.2023), собственник помещения № 1 Ашукина Наталья Алексеевна (собственность № 64-64-60/020/2010-233 от 11.02.2010).

Количество помещений в многоквартирном доме: 145

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6954,600 м²

Количество собственников помещений: 202, список прилагается (приложение № 2)

Общее количество голосов собственников помещений: 6954,600

Количество собственников, участвовавших в голосовании: 178, список прилагается (приложение № 3)

Количество голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании: 5941,780

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе;
2. список собственников помещений на 7 листах;
3. список собственников помещений, участвовавших в голосовании на 6 листах;
4. решения собственников помещений на 178 листах;
5. локальный сметный расчет на 7 листах.

Подлинники протокола общего собрания вместе с приложениями и решениями направлены в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области, копии хранятся в офисе ТСН «Звездный-7» по адресу: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, рп. Приволжский, ул. Гагарина, д. 7.

Повестка дня:

1. выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, лиц, которые будут проводить подсчет голосов;
2. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
3. перечень работ по капитальному ремонту;
4. предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту;
5. сроки проведения капитального ремонта;
6. источники финансирования капитального ремонта;
7. выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту;
8. выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
9. выбор юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым будет заключен договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту;
10. строительный контроль.

Вопрос № 1: выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, лиц, которые будут проводить подсчет голосов.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича; выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 1 Ашукину Наталью Алексеевну; выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича и собственника помещения № 1 Ашукину Наталью Алексеевну лицами, которые будут проводить подсчет голосов.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича; выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 1 Ашукину Наталью Алексеевну; выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича и собственника помещения № 1 Ашукину Наталью Алексеевну лицами, которые будут проводить подсчет голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича; выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 1 Ашукину Наталью Алексеевну; выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича и собственника помещения № 1 Ашукину Наталью Алексеевну лицами, которые будут проводить подсчет голосов.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5634,280	81,015	54,200	0,779	253,300	3,642

Вопрос № 2: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Предложено: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Решили: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5548,480	79,781	0,000	0,000	393,300	5,655

Вопрос № 3: перечень работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с представленным локальным сметным расчетом.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с представленным локальным сметным расчетом.

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с представленным локальным сметным расчетом.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5609,780	80,663	112,200	1,613	219,800	3,160

Вопрос № 4: предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5336,080	76,727	85,733	1,233	519,967	7,477

Вопрос № 5: сроки проведения капитального ремонта.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01.07.2025 по 31.08.2025.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01.07.2025 по 31.08.2025.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01.07.2025 по 31.08.2025.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5632,580	80,991	112,200	1,613	197,000	2,833

Вопрос № 6: источники финансирования капитального ремонта.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет № 40705810015950000012 фонда капитального ремонта, открытый в Банк ВТБ (ПАО), владелец счета - Товарищество собственников недвижимости "Звездный-7".

Предложено: утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет № 40705810015950000012 фонда капитального ремонта, открытый в Банк ВТБ (ПАО), владелец счета - Товарищество собственников недвижимости "Звездный-7".

Решили: утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет № 40705810015950000012 фонда капитального ремонта, открытый в Банк ВТБ (ПАО), владелец счета - Товарищество собственников недвижимости "Звездный-7".

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5687,180	81,776	39,700	0,571	214,900	3,090

Вопрос № 7: выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту.

Предложено: выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту.

Решили: выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5765,680	82,905	72,500	1,042	103,600	1,490

Вопрос № 8: выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5686,280	81,763	52,933	0,761	202,567	2,913

Вопрос № 9: выбор юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым будет заключен договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту с Индивидуальным предпринимателем Коляченко Ольгой Владимировной (ОГРНИП: 320645100017018).

Предложено: заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту с Индивидуальным предпринимателем Коляченко Ольгой Владимировной (ОГРНИП: 320645100017018).

Решили: заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту с Индивидуальным предпринимателем Коляченко Ольгой Владимировной (ОГРНИП: 320645100017018).

Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5400,480	77,653	164,700	2,368	376,600	5,415

Вопрос № 10: строительный контроль.

Слушали собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который предложил: отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта уполномоченным органом – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением; для проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта заключить договор об оказании услуг по проведению строительного контроля с Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК" (ОГРН: 1206400014380); указать проведение строительного контроля в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту; утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 13000 (тринадцать тысяч) рублей; утвердить источником финансирования услуг по проведению строительного контроля специальный счет № 40705810015950000012 фонда капитального ремонта, открытый в Банк ВТБ (ПАО); выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор об оказании услуг по проведению строительного контроля, участвовать в приемке оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта уполномоченным органом – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением; для проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта заключить договор об оказании услуг по проведению строительного контроля с Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК" (ОГРН: 1206400014380); указать проведение строительного контроля в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту; утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 13000 (тринадцать тысяч) рублей; утвердить источником финансирования услуг по проведению строительного контроля специальный счет № 40705810015950000012 фонда капитального ремонта, открытый в Банк ВТБ (ПАО);

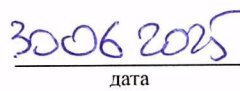
выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор об оказании услуг по проведению строительного контроля, участвовать в приемке оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта уполномоченным органом – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением; для проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта заключить договор об оказании услуг по проведению строительного контроля с Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК" (ОГРН: 1206400014380); указать проведение строительного контроля в договоре строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту; утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 13000 (тринадцать тысяч) рублей; утвердить источником финансирования услуг по проведению строительного контроля специальный счет № 40705810015950000012 фонда капитального ремонта, открытый в Банк ВТБ (ПАО); выбрать собственника помещения № 60 Федорова Виктора Алексеевича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор об оказании услуг по проведению строительного контроля, участвовать в приемке оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

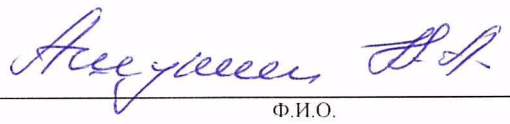
Результат подсчета голосов					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов	количество голосов	процент от общего кол-ва голосов
5283,880	75,977	131,900	1,897	526,000	7,563

Председатель общего собрания





Секретарь общего собрания


Лица, которые проводили подсчет голосов